



Raddi

Agenzia Immobiliare & Intermediazione

Via A. Lutri, 147 – 87075 Trebisacce (Cs) – Tel. & Fax : 0981 57263
P. Iva n° 027073340788 - Iscritta nel Ruolo A.I. n° 50 CCIAA n° 186003 Cosenza
Sito web : www.agenziaimmobiliareraddi.com –
e-mail: info@agenziaimmobiliareraddi.com

INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA VENDITA DI IMMOBILI

__I__ sottoscritt _____, nat_a _____ il _____

cod. fisc: _____ resid. a _____ via _____

tel _____

INCARICA

l'Agenzia Immobiliare e di Intermediazione RADDI, con sede in Trebisacce alla Via A. Lutri, 147, di cercare un acquirente del proprio immobile

sito in _____ via _____, piano/int. _____, così composto:

alle condizioni e con le precisazioni di cui appresso:

1) L'immobile è libero e disponibile, esente da vincoli, gravami, privilegi anche fiscali, ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di:

Inoltre, __I__ sottoscritto, dichiara che lo stesso immobile è in regola con la normativa urbanistica e che, comunque, Vi assicura, sin d'ora, che provvederà a propria cura e spese a rimuovere ogni eventuale impedimento che possa ostacolare la vendita.

2) Il prezzo complessivo richiesto è di € _____ (Euro _____ / _____) trattabili.

3) La provvigione pari al ____% (_____) oltre IVA riconosciuta alla Agenzia Immobiliare e di Intermediazione RADDI, dal sottoscritt _____ calcolata sul prezzo di vendita indicato nel compromesso alla conclusione dell'affare, verrà liquidata al versamento della caparra o alla firma del compromesso.

4) Per ogni eventuale trattativa l' Agenzia Immobiliare e di Intermediazione RADDI è autorizzata a far sottoscrivere dagli aspiranti acquirenti una offerta di acquisto che dovrà essere sottoposta alla specificata approvazione del /la sottoscritto/a soltanto qualora il prezzo risulti inferiore al prezzo fissato e/o le conclusioni di pagamento risultino meno favorevoli di quelle stabilite nel presente incarico.

5) Resta espressamente inteso e convenuto che nel periodo di validità del presente incarico __I__ sottoscritt __ non potrà negoziare la compravendita dell'immobile, sia essa diretta o indiretta se non per tramite della Agenzia Immobiliare e di Intermediazione RADDI e, pertanto la vendita diretta non esclude la provvigione.

6) L' Agenzia Immobiliare e di Intermediazione RADDI si impegna a svolgere la pubblicità economica ove e quando lo riterrà opportuno.

7) L' Agenzia Immobiliare e di Intermediazione RADDI ha la facoltà di concludere il contratto di vendita sia in proprio che per persona da nominare, purché il prezzo sia pari a quello richiesto, o preventivamente concordato col proprietario.

8) Il presente incarico è valido per la durata di mesi _____ (_____) ed è conferito in modo irrevocabile ed in esclusivo.

9) Il presente incarico sarà automaticamente rinnovato di eguale periodo a quello stabilito, sino a quando non sarà interrotto a mezzo lettera raccomandata da una delle parti 15 giorni prima della scadenza.

10) Dopo la scadenza dell'incarico, l' Agenzia Immobiliare e di Intermediazione RADDI comunicherà l'elenco delle persone alle quali è stato offerto in vendita l'immobile in oggetto; se una delle dette persone procederà all'acquisto ad incarico scaduto sarà _____ cura avvertirVi tempestivamente e corrispondere la provvigione dovutaVi come sopra stabilito.

11) L' Agenzia Immobiliare e di Intermediazione RADDI è autorizzata a definire la vendita ed a incassare le relative somme versate dall'acquirente a titolo di caparra e anticipo di pagamento e versarle tempestivamente __I__ sottoscritt _____.

12) La conclusione delle trattative dovrà avvenire nell'ufficio della Agenzia Immobiliare e di Intermediazione RADDI ed in caso diverso, la medesima dovrà essere chiamata a presenziare per curare il compromesso e tutelare gli interessi comuni.

13) __I__ sottoscritt _____ garantisce personalmente che l'incarico affidatoVi in data odierna sarà integralmente rispettato e che durante i termini della sua validità non potrà essere modificato né revocato se non di comune accordo.

14) Per tutto quanto non previsto dalla presente scrittura, si applicano le norme di legge in materia di mediazione.

15) **PRIVACY:** ai sensi L/675/96 il sottoscritto autorizza l'Agenzia Immobiliare Raddi ad utilizzare i propri dati unicamente al fine dell'adempimento di cui all'oggetto.

Luogo e data _____

(Firma del venditore)

(Firma dell'Agente Immobiliare)

A norma degli artt. 1341, 1342 del C.C. __I__ sottoscritt _____ approva specificatamente le clausole di cui ai nn. 3, 8 e 9 conferma il consenso al trattamento dei dati personali per quanto previsto all'art. 15 (Privacy).

Luogo e data _____

(Firma del venditore)

(Firma dell'Agente Immobiliare)